Envie de devenir propriétaire ?

Deux-Sèvres Habitat
Office Public de l'Habitat



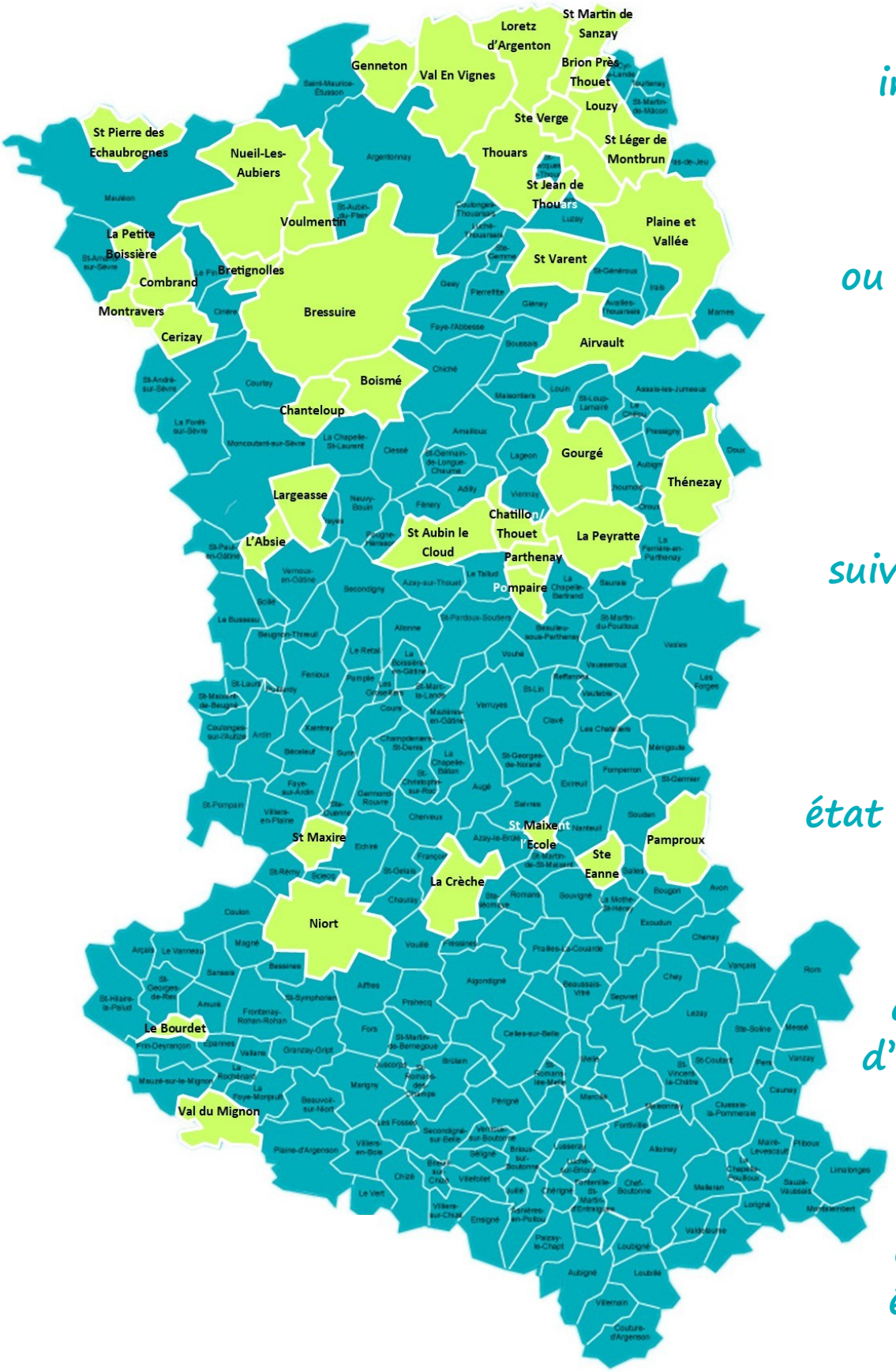
Acheter une maison avec Deux-Sèvres Habitat,

une solution sûre et avantageuse !

Deux-Sèvres Habitat est
un Office Public de l'Habitat labellisé Quali'HIm®

quali'hlm
La qualité de service
en actions et en preuves

Notre patrimoine en vente



Maisons individuelles

Acquises ou construites depuis plus de 10 ans

Avec un suivi technique régulier

En bon état d'entretien

Respect des normes d'habitabilité

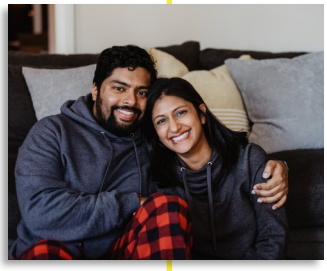
Respect de la classe énergétique

Plan de vente autorisé par l'Etat au 22/02/2022

Qui peut acheter ?

Un logement déjà occupé

Exclusivement réservé au locataire occupant ou à ses ascendants ou ses descendants *(sous conditions de plafonds de ressources)*.



Un logement vacant *(par ordre de priorité)*

1)- Toute personne physique, sous conditions de plafonds de ressources à l'accession sociale.

Dans cette catégorie, une priorité doit être donnée à l'ensemble des locataires d'un logement HLM des Deux-Sèvres et aux gardiens d'immeubles des bailleurs sociaux des Deux-Sèvres.

2)- Toute personne physique, sans conditions de plafonds de ressources.



Quels sont les avantages à acheter un logement social ?

- Prix de vente attractif
- Remise commerciale liée à l'ancienneté du bail pour les locataires de Deux-Sèvres Habitat
- Aucun frais d'agence, ni de dossier
- Frais de notaires réduits pour les locataires HLM

- Suivi technique du logement garanti
- Garantie de rachat en cas d'accident de la vie



- Accompagnement personnalisé et suivi de votre projet par un interlocuteur unique
- Libre choix de vos partenaires financiers
- Mise en relation avec nos partenaires professionnels



Où retrouver nos offres ?

Consultez notre offre
de logements à vendre sur :

www.79habitat.fr

Et sur notre page Facebook !

Nos sites d'annonces partenaires :

leboncoin.fr

ravendre alouer

Le Courrier de l'ouest DEUX-SÈVRES

immo ouestfrance-immo.com

Vous souhaitez vous renseigner ou nous confier votre projet ?

Contactez-nous, nous sommes à votre écoute !

E mail : **ventes@79habitat.fr**

Notre chargée des ventes :

- **Marjolaine Rousselet** | 05 49 66 79 45 | 06 11 43 24 06
  7, rue Claude Debussy 79100 Thouars.