

Offre d'emploi



Deux-Sèvres Habitat recherche son(sa) futur(e) :

CHARGÉ(E) D'ATTRIBUTIONS

CDD (du 01/06/2024 au 31/12/2024) - Niort (79)

Premier bailleur du département, Deux-Sèvres Habitat gère un parc immobilier de plus de 10 000 logements répartis sur 82 communes. Acteur majeur du logement social, labellisé Quali'Hlm®, l'Office axe ses efforts sur la proximité, l'écoute et la réactivité, dans un souci constant d'améliorer le service rendu aux 24 000 occupants logés.

Nous recherchons, un(e) Chargé(e) d'Attributions au siège administratif de Niort. Au sein de la Direction Stratégique de l'Habitat, sous la responsabilité de la Responsable du Pôle Attributions, vous participez à la mise en œuvre de la politique d'attributions de logements définie par le Conseil d'Administration et la Commission d'Attributions, dans le respect de la réglementation du logement social.



Deux-Sèvres Habitat, Office Public de l'Habitat labellisé Quali'Hlm®, emploie 180 collaborateurs.

Nos équipes agissent au quotidien pour proposer un habitat abordable, durable et un accompagnement de proximité.

En tant que bailleur social et acteur de la vie locale, nous œuvrons chaque jour au respect de valeurs sociales et environnementales en nous appuyant sur le professionnalisme et l'expérience de nos collaborateurs.



VOS MISSIONS

Liste non exhaustive.

Votre rôle consiste à identifier, pour les logements libres, les demandeurs potentiels de logement social. Dans une relation de confiance et de proximité, vous avez la charge de la prospection et de la recherche de la meilleure solution de logement possible pour chacun des candidat(e)s dans le respect du cadre réglementaire en veillant aux équilibres de peuplement.

Nous vous demanderons donc de :

- Recevoir les demandeurs.
- Vérifier l'ensemble des pièces constitutives du dossier de demande de logement (initiale ou mutation).
- Enregistrer et tenir à jour les informations via le logiciel de gestion de la demande locative.
- Mettre en adéquation les demandes avec l'offre de logements en fonction de la situation du demandeur et en conformité avec la réglementation.
- Effectuer les pré-visites des logements avant de présenter des dossiers de candidatures à la Commission d'Attributions.
- Assurer le suivi des réponses aux propositions de logement.
- Préparer le bail et ses annexes.
- Constituer le dossier locataire dans le progiciel de gestion.
- Mener des actions de communication et proposer les logements vacants aux demandeur(se)s sur liste d'attente.
- Favoriser le travail partenarial avec les associations en lien avec le logement social.

VOUS

Vous êtes titulaire d'une formation de niveau 6 - Licence Professions Immobilières ou avez une expérience minimum de 3 ans sur un poste similaire.

La connaissance de la réglementation relative à l'attribution de logements sociaux serait un plus.

Vous disposez de bonnes aptitudes relationnelles et possédez des qualités de négociation indispensables pour ce poste. Vous avez une appétence naturelle pour le travail collaboratif, tant en interne qu'en externe et maîtrisez l'outil informatique.

Permis B exigé.

VOS CONDITIONS D'EMPLOI

- CDD de 7 mois – temps plein
- Poste basé à Niort
- Prise de fonction : Poste à pourvoir du 01/06/2024 au 31/12/2024
- Salaire annuel brut : selon profil et expérience
- Avantages sociaux.

VOTRE CONTACT

Adressez votre CV et votre lettre de motivation (par messagerie électronique ou par voie postale) à :

Madame Audrey Biotteau, Directrice Générale par intérim de Deux-Sèvres Habitat.

8, rue François Viète 79000 Niort | 05 49 09 20 00 | RH@79habitat.fr