

# DEUX-SEVRES HABITAT

## Bordereau de prix forfaitaire – tarification des réparations locatives

Applicable du 1er janvier 2024 au 31 décembre 2024

Bordereau actualisable au 1er janvier de chaque année

Libellé des travaux	Unité	Prix T.T.C.
<b>CARRELAGE/FAÏENCE</b>		
Remplacement de faïence y compris dépose et enlèvement de l'existant	m <sup>2</sup>	125,55 €
Réfection de cloison en plaque de plâtre y compris raillage	m <sup>2</sup>	50,28 €
Dépose de cloison de plâtre y compris enlèvement de l'existant	m <sup>2</sup>	44,52 €
Remplacement de carrelage y compris enlèvement de l'existant	m <sup>2</sup>	120,77 €
Remplacement de plinthe carrelée y compris enlèvement de l'existant	ml	41,22 €
Remplacement joint silicone sur appareils sanitaire y compris enlèvement du joint existant	ml	20,96 €
Remplacement d'une trappe de visite habillage baignoire	u	85,22 €
Remplacement des joints de faïence	m <sup>2</sup>	50,64 €
<b>MENUISERIE</b>		
Remplacement de porte palière	u	306,94 €
Remplacement de porte de placard	u	318,68 €
Remplacement roulette de placard	u	41,15 €
Remplacement rail de guidage porte de placard	ml	63,23 €
Remplacement d'un plan de travail	m <sup>2</sup>	183,30 €
Vérification, mise en jeu de porte ou fenêtre	u	42,22 €
Remplacement de gonds, paumelles, charnières	u	24,43 €
Remplacement d'une plinthe bois	ml	12,02 €
Remplacement trappe de visite accès comble ou gaines techniques	u	104,42 €
Remplacement d'une dalle de faux plafond	m <sup>2</sup>	20,81 €
Remplacement de porte intérieure	u	213,06 €
Remplacement meuble sous évier	u	522,91 €
Remplacement étagère meuble sous évier	u	50,90 €
Remplacement de porte de meuble sous évier	u	137,84 €
Placage de chant du meuble sous évier	ml	42,91 €
Remplacement de quincaillerie du meuble sous évier	u	24,15 €
Remplacement d'une fenêtre, porte fenêtre, baie vitrée	u	841,93 €
Remplacement béquillage de menuiserie	u	42,08 €
Remplacement d'un mécanisme d'ouverture de fenêtre, porte fenêtre	u	84,39 €
Habillage baignoire	m <sup>2</sup>	171,14 €
Remplacement d'un store occultant sur châssis (type velux).	u	150,60 €
Remplacement d'un joint d'étanchéité de menuiserie	ml	8,18 €
Remplacement d'un butoir de porte	u	18,85 €
Remplacement d'une manivelle de volet roulant	u	102,34 €
Remplacement d'arrêt de volet	u	25,46 €
Ouverture de porte	u	55,06 €
Rebouchage trou sur menuiserie	u	27,35 €
Ponçage de parquets y compris huilage	m <sup>2</sup>	24,49 €
Remplacement d'un morillon	u	29,66 €
Remplacement d'une grille d'air sur menuiserie	u	69,64 €
Remplacement d'une porte de cave	u	207,57 €
Remplacement d'un portail garage	u	1 601,97 €
Remplacement de motorisation de menuiserie	u	586,27 €
Vérification de motorisation de menuiserie	u	53,28 €
Remplacement de parclose menuiserie	ml	50,90 €

<b>PEINTURE TAPISSERIE</b>		
Réfection de peintures murs ou plafond	m <sup>2</sup>	12,99 €
Réfection de peintures boiseries	m <sup>2</sup>	11,88 €
Remplacement de papier peints y compris dépose et travaux préparatoires	m <sup>2</sup>	17,08 €
Fourniture et pose de toile de verre	m <sup>2</sup>	21,89 €
Réfection d'une peinture de radiateur	u	66,75 €
Remplacement de toile de verre y compris dépose et travaux préparatoires	m <sup>2</sup>	30,65 €
Fourniture de papier vinyle	m <sup>2</sup>	15,18 €
Rebouchage d'un trou sur mur ou plafond	u	19,25 €
Trou de cheville	u	3,60 €
Réfection totale peintures/revêtements mural cuisine	forfait	749,69 €
Réfection totale peintures/revêtements mural séjour	forfait	1 079,29 €
Réfection totale peintures/revêtements mural salle de bains	forfait	606,24 €
Réfection totale peintures/revêtements mural WC	forfait	278,58 €
Réfection totale peintures/revêtements mural chambre	forfait	826,71 €
Réfection totale peintures/revêtements mural couloir	forfait	630,36 €
Réfection totale peintures/revêtements mural entrée	forfait	428,74 €
Réfection totale peintures/revêtements mural cellier	forfait	292,40 €
<b>VITRERIE</b>		
Remplacement d'une vitre simple	m <sup>2</sup>	86,99 €
Remplacement du mastic d'une vitre	ml	8,89 €
Remplacement d'un vitrage sécurit garde-corps	m <sup>2</sup>	402,34 €
Remplacement d'un verre sécurité autre	m <sup>2</sup>	97,38 €
Remplacement d'un double vitrage	m <sup>2</sup>	170,09 €
Remplacement d'un vitrage polycarbonate (type Plexiglass)	m <sup>2</sup>	224,40 €
<b>REVÊTEMENT DE SOLS</b>		
Remplacement de revêtement de sol en dalles ou lés	m <sup>2</sup>	48,26 €
Remplacement d'une barre de seuil normale	ml	14,95 €
Remplacement de moquette y compris dépose et enlèvement	m <sup>2</sup>	38,49 €
Remplacement de plinthe plastique	ml	18,66 €
Ressouder un joint de sol y compris recollage	ml	11,42 €
Petite dégradation sur revêtements de sol	u	14,70 €
<b>SERRURERIE</b>		
Remplacement de verrou sur porte palière	u	44,19 €
Remplacement d'une boîte aux lettres	u	73,42 €
Remplacement de porte boîte aux lettres	u	59,75 €
Remplacement serrure boîte aux lettres	u	30,09 €
Remplacement de porte étiquette boîte aux lettres	u	20,50 €
Remplacement d'un judas optique	u	13,15 €
Remplacement d'un cylindre	u	28,54 €
Reproduction d'une clef	u	16,86 €
Remplacement d'un badge	u	30,40 €
Remplacement d'un émetteur	u	63,22 €
Remplacement d'un arceau de parking	u	174,87 €
<b>PLOMBERIE CHAUFFAGE</b>		
Remplacement d'une grille de ventilation simple	u	58,23 €
Remplacement d'une bouche VMC	u	116,21 €
Remplacement flexible gaz garantie à vie	u	102,77 €
Traitement d'un éclat sur appareil sanitaire	u	16,97 €
Détartrage d'un appareil sanitaire	u	34,91 €
Débouchage d'un appareil sanitaire	u	70,21 €
Remplacement de robinetterie	u	119,36 €
Remplacement d'un siphon	u	36,68 €

Remplacement bouchon de vidage	u	14,30 €
Remplacement d'un système de vidage	u	83,09 €
Remplacement d'un flexible de douche	u	30,38 €
Remplacement d'une douchette	u	33,88 €
Remplacement d'un support de douche	u	72,46 €
Remplacement d'une paroi de douche	u	570,25 €
Remplacement d'un lavabo	u	186,72 €
Remplacement d'un évier	u	313,97 €
Remplacement d'une cuvette WC	u	212,90 €
Remplacement d'un réservoir de chasse d'eau	u	150,73 €
Remplacement d'un abattant WC	u	54,59 €
Remplacement d'un tuyau d'évacuation des gaz brûlés	u	72,32 €
Remplacement d'un radiateur avec accessoires	u	489,72 €
Remplacement d'accessoire de radiateur	u	83,31 €
Remplacement d'un répartiteur de frais de chauffage	u	32,10 €
Remplacement d'un compteur d'énergie thermique	u	198,45 €
Vidange fosse septique – eaux usées	u	210,79 €
<b>ÉLECTRICITÉ</b>		
Remplacement d'un détecteur autonome avertisseurs de fumée	u	43,33 €
Remplacement d'un fusible, d'un porte fusible	u	20,54 €
Remplacement d'un disjoncteur	u	35,68 €
Remplacement d'un bouton de sonnerie	u	25,64 €
Remplacement d'un carillon de sonnerie	u	40,66 €
Remplacement d'une applique	u	63,01 €
Remplacement d'un spot encastré	u	51,32 €
Remplacement d'un plafonnier	u	54,49 €
Remplacement d'un détecteur de mouvement	u	94,92 €
Remplacement d'un interrupteur	u	32,26 €
Remplacement d'une prise de courant	u	26,07 €
Remplacement d'une prise TV	u	36,00 €
Remplacement d'une prise téléphone	u	30,99 €
Remplacement douille y compris fiche	u	26,69 €
Remplacement de moulure	ml	20,29 €
Remplacement d'un combiné interphone	u	100,78 €
Remplacement d'un convecteur	u	345,92 €
<b>NETTOYAGE</b>		
Enlèvement encombrants y compris élimination	m3	108,52 €
Nettoyage d'un logement T1	forfait	230,10 €
Majoration 50 % pour encrassement, désinfection	forfait	115,05 €
Nettoyage d'un logement T2	forfait	289,32 €
Majoration 50 % pour encrassement, désinfection	forfait	144,66 €
Nettoyage d'un logement T3	forfait	338,35 €
Majoration 50 % pour encrassement, désinfection	forfait	169,17 €
Nettoyage d'un logement T4	forfait	380,60 €
Majoration 50 % pour encrassement, désinfection	forfait	190,30 €
Nettoyage d'un logement T5	forfait	422,86 €
Majoration 50 % pour encrassement, désinfection	forfait	211,43 €
Nettoyage d'un logement T6	forfait	468,51 €
Majoration 50 % pour encrassement, désinfection	forfait	234,25 €
Nettoyage toutes surfaces	m <sup>2</sup>	1,78 €
Décapage toutes surfaces	m <sup>2</sup>	3,54 €
Nettoyage et cirage parquet	m <sup>2</sup>	5,47 €
Nettoyage d'équipement	u	2,83 €
Désinsectisation d'un logement	u	70,13 €

<b>JARDINS -EXTÉRIEURS</b>		
Tonte de pelouse	m <sup>2</sup>	0,93 €
Regarnissage de pelouse	m <sup>2</sup>	2,83 €
Désherbage	m <sup>2</sup>	2,09 €
Taille de haie	ml	24,36 €
Élagage d'arbres/arbustes	u	508,44 €
Abattage d'arbre y compris dessouchage	u	804,22 €
Regarnissage de gravillons ou autre	m <sup>2</sup>	22,19 €
Remplacement de plaque de regard	u	33,59 €
Remplacement tuyau de descente EP.	ml	23,26 €
Remplacement grillage	ml	23,75 €
Remplacement piquet de clôture	u	25,81 €
Remplacement fil tendeur de clôture	ml	3,96 €
Remplacement d'un poteau de clôture ciment	u	107,46 €
<b>TAUX HORAIRE</b>		
Coût horaire main d'œuvre	heure	40,30 €