

DEUX-SEVRES HABITAT

Bordereau de prix forfaitaire – tarification des réparations locatives

Applicable du 1er janvier 2023 au 31 décembre 2023

Bordereau actualisable au 1er janvier de chaque année

Libellé des travaux	Unité	Prix T.T.C.
CARRELAGE/FAÏENCE		
Remplacement de faïence y compris dépose et enlèvement de l'existant	m ²	121,75 €
Réfection de cloison en plaque de plâtre y compris raillage	m ²	48,75 €
Dépose de cloison de plâtre y compris enlèvement de l'existant	m ²	43,17 €
Remplacement de carrelage y compris enlèvement de l'existant	m ²	117,12 €
Remplacement de plinthe carrelée y compris enlèvement de l'existant	ml	39,97 €
Remplacement joint silicone sur appareils sanitaire y compris enlèvement du joint existant	ml	20,32 €
Remplacement d'une trappe de visite habillage baignoire	u	82,64 €
Remplacement des joints de faïence	m ²	49,11 €
MENUISERIE		
Remplacement de porte palière	u	297,64 €
Remplacement de porte de placard	u	309,03 €
Remplacement roulette de placard	u	39,90 €
Remplacement rail de guidage porte de placard	ml	61,31 €
Remplacement d'un plan de travail	m ²	177,74 €
Vérification, mise en jeu de porte ou fenêtre	u	40,94 €
Remplacement de gonds, paumelles, charnières	u	23,69 €
Remplacement d'une plinthe bois	ml	11,66 €
Remplacement trappe de visite accès comble ou gaines techniques	u	101,26 €
Remplacement d'une dalle de faux plafond	m ²	20,18 €
Remplacement de porte intérieure	u	206,61 €
Remplacement meuble sous évier	u	507,07 €
Remplacement étagère meuble sous évier	u	49,36 €
Remplacement de porte de meuble sous évier	u	133,67 €
Placage de chant du meuble sous évier	ml	41,61 €
Remplacement de quincaillerie du meuble sous évier	u	23,42 €
Remplacement d'une fenêtre, porte fenêtre, baie vitrée	u	816,43 €
Remplacement béquillage de menuiserie	u	40,81 €
Remplacement d'un mécanisme d'ouverture de fenêtre, porte fenêtre	u	81,84 €
Habillage baignoire	m ²	165,95 €
Remplacement d'un store occultant sur châssis (type velux).	u	146,03 €
Remplacement d'un joint d'étanchéité de menuiserie	ml	7,94 €
Remplacement d'un butoir de porte	u	18,28 €
Remplacement d'une manivelle de volet roulant	u	99,24 €
Remplacement d'arrêt de volet	u	24,68 €
Ouverture de porte	u	53,39 €
Rebouchage trou sur menuiserie	u	26,52 €
Ponçage de parquets y compris huilage	m ²	23,75 €
Remplacement d'un morillon	u	28,76 €
Remplacement d'une grille d'air sur menuiserie	u	67,53 €
Remplacement d'une porte de cave	u	201,28 €
Remplacement d'un portail garage	u	1 553,44 €
Remplacement de motorisation de menuiserie	u	568,51 €
Vérification de motorisation de menuiserie	u	51,66 €
Remplacement de parclose menuiserie	ml	49,36 €

PEINTURE TAPISSERIE		
Réfection de peintures murs ou plafond	m ²	12,59 €
Réfection de peintures boiseries	m ²	11,52 €
Remplacement de papier peints y compris dépose et travaux préparatoires	m ²	16,56 €
Fourniture et pose de toile de verre	m ²	21,22 €
Réfection d'une peinture de radiateur	u	64,72 €
Remplacement de toile de verre y compris dépose et travaux préparatoires	m ²	29,72 €
Fourniture de papier vinyle	m ²	14,72 €
Rebouchage d'un trou sur mur ou plafond	u	18,67 €
Trou de cheville	u	3,49 €
Réfection totale peintures/revêtements mural cuisine	forfait	726,98 €
Réfection totale peintures/revêtements mural séjour	forfait	1 046,59 €
Réfection totale peintures/revêtements mural salle de bains	forfait	587,87 €
Réfection totale peintures/revêtements mural WC	forfait	270,14 €
Réfection totale peintures/revêtements mural chambre	forfait	801,66 €
Réfection totale peintures/revêtements mural couloir	forfait	611,27 €
Réfection totale peintures/revêtements mural entrée	forfait	415,75 €
Réfection totale peintures/revêtements mural cellier	forfait	283,55 €
VITRERIE		
Remplacement d'une vitre simple	m ²	84,36 €
Remplacement du mastic d'une vitre	ml	8,62 €
Remplacement d'un vitrage sécurit garde-corps	m ²	390,15 €
Remplacement d'un verre sécurité autre	m ²	94,43 €
Remplacement d'un double vitrage	m ²	164,93 €
Remplacement d'un vitrage polycarbonate (type Plexiglass)	m ²	217,60 €
REVÊTEMENT DE SOLS		
Remplacement de revêtement de sol en dalles ou lés	m ²	46,80 €
Remplacement d'une barre de seuil normale	ml	14,50 €
Remplacement de moquette y compris dépose et enlèvement	m ²	37,33 €
Remplacement de plinthe plastique	ml	18,10 €
Ressouder un joint de sol y compris recollage	ml	11,08 €
Petite dégradation sur revêtements de sol	u	14,26 €
SERRURERIE		
Remplacement de verrou sur porte palière	u	42,85 €
Remplacement d'une boîte aux lettres	u	71,20 €
Remplacement de porte boîte aux lettres	u	57,94 €
Remplacement serrure boîte aux lettres	u	29,18 €
Remplacement de porte étiquette boîte aux lettres	u	19,87 €
Remplacement d'un judas optique	u	12,76 €
Remplacement d'un cylindre	u	27,67 €
Reproduction d'une clef	u	16,35 €
Remplacement d'un badge	u	29,48 €
Remplacement d'un émetteur	u	61,30 €
Remplacement d'un arceau de parking	u	169,57 €
PLOMBERIE CHAUFFAGE		
Remplacement d'une grille de ventilation simple	u	56,47 €
Remplacement d'une bouche VMC	u	112,69 €
Remplacement flexible gaz garantie à vie	u	99,66 €
Traitement d'un éclat sur appareil sanitaire	u	16,45 €
Détartrage d'un appareil sanitaire	u	33,85 €
Débouchage d'un appareil sanitaire	u	68,08 €
Remplacement de robinetterie	u	115,74 €
Remplacement d'un siphon	u	35,57 €

Remplacement bouchon de vidage	u	13,86 €
Remplacement d'un système de vidage	u	80,57 €
Remplacement d'un flexible de douche	u	29,46 €
Remplacement d'une douchette	u	32,85 €
Remplacement d'un support de douche	u	70,26 €
Remplacement d'une paroi de douche	u	552,97 €
Remplacement d'un lavabo	u	181,06 €
Remplacement d'un évier	u	304,46 €
Remplacement d'une cuvette WC	u	206,45 €
Remplacement d'un réservoir de chasse d'eau	u	146,16 €
Remplacement d'un abattant WC	u	52,93 €
Remplacement d'un tuyau d'évacuation des gaz brûlés	u	70,13 €
Remplacement d'un radiateur avec accessoires	u	474,88 €
Remplacement d'accessoire de radiateur	u	80,79 €
Remplacement d'un répartiteur de frais de chauffage	u	31,13 €
Remplacement d'un compteur d'énergie thermique	u	192,44 €
Vidange fosse septique – eaux usées	u	204,41 €
ÉLECTRICITÉ		
Remplacement d'un détecteur autonome avertisseurs de fumée	u	42,02 €
Remplacement d'un fusible, d'un porte fusible	u	19,92 €
Remplacement d'un disjoncteur	u	34,60 €
Remplacement d'un bouton de sonnerie	u	24,86 €
Remplacement d'un carillon de sonnerie	u	39,43 €
Remplacement d'une applique	u	61,10 €
Remplacement d'un spot encastré	u	49,76 €
Remplacement d'un plafonnier	u	52,84 €
Remplacement d'un détecteur de mouvement	u	92,05 €
Remplacement d'un interrupteur	u	31,29 €
Remplacement d'une prise de courant	u	25,28 €
Remplacement d'une prise TV	u	34,90 €
Remplacement d'une prise téléphone	u	30,05 €
Remplacement douille y compris fiche	u	25,89 €
Remplacement de moulure	ml	19,68 €
Remplacement d'un combiné interphone	u	97,73 €
Remplacement d'un convecteur	u	335,44 €
NETTOYAGE		
Enlèvement encombrants y compris élimination	m3	105,23 €
Nettoyage d'un logement T1	forfait	223,13 €
Majoration 50 % pour encrassement, désinfection	forfait	111,56 €
Nettoyage d'un logement T2	forfait	280,55 €
Majoration 50 % pour encrassement, désinfection	forfait	140,28 €
Nettoyage d'un logement T3	forfait	328,10 €
Majoration 50 % pour encrassement, désinfection	forfait	164,05 €
Nettoyage d'un logement T4	forfait	369,07 €
Majoration 50 % pour encrassement, désinfection	forfait	184,54 €
Nettoyage d'un logement T5	forfait	410,04 €
Majoration 50 % pour encrassement, désinfection	forfait	205,02 €
Nettoyage d'un logement T6	forfait	454,31 €
Majoration 50 % pour encrassement, désinfection	forfait	227,16 €
Nettoyage toutes surfaces	m ²	1,72 €
Décapage toutes surfaces	m ²	3,43 €
Nettoyage et cirage parquet	m ²	5,31 €
Nettoyage d'équipement	u	2,74 €
Désinsectisation d'un logement	u	68,00 €

JARDINS -EXTÉRIEURS		
Tonte de pelouse	m ²	0,90 €
Regarnissage de pelouse	m ²	2,74 €
Désherbage	m ²	2,03 €
Taille de haie	ml	23,62 €
Élagage d'arbres/arbustes	u	493,03 €
Abattage d'arbre y compris dessouchage	u	779,86 €
Regarnissage de gravillons ou autre	m ²	21,52 €
Remplacement de plaque de regard	u	32,58 €
Remplacement tuyau de descente EP.	ml	22,55 €
Remplacement grillage	ml	23,03 €
Remplacement piquet de clôture	u	25,03 €
Remplacement fil tendeur de clôture	ml	3,84 €
Remplacement d'un poteau de clôture ciment	u	104,20 €
TAUX HORAIRE		
Coût horaire main d'œuvre	heure	39,08 €