



EXTERIEURS

> Porte de caves

54 Voir rubrique « portes, serrures et barilletts »

> Boîte aux lettres

55 Entretien de la porte de la boîte aux lettres

56 Remplacement de la serrure et des gonds

57 Remplacement des clés

58 Remplacement des batteries de boîtes aux lettres

> Balcon et Terrasse

59 Nettoyage - débouchage de l'évacuation - démoussage

> Volets et stores

60 Graissage et entretien courant

61 Entretien du mécanisme de commande (voir page intérieure)

62 Remplacement de la manivelle, des petites pièces et des accessoires (voir page intérieure)

63 Remplacement de quelques lames ou du volet

> Porte de garage individuel

64 Voir rubrique « portes, serrures et barilletts »

MAISON INDIVIDUELLE

> Arbres, pelouses et haies

65 Elagage des arbres

66 Taille des haies et des arbustes

67 Tonte de la pelouse et désherbage des allées

68 Abattage

> Cheminée

69 Ramonage

> Gouttières, chéneaux, descentes d'eaux pluviales

70 Débouchage, nettoyage

71 Entretien de la grille d'évacuation des eaux pluviales

> Fosse septique

72 Vidange - entretien

> Compteur d'eau individuel

73 Entretien et accessibilité au compteur

74 Protection contre le gel

> Toiture

75 Entretien - réparation

> Portillon, grille et clôture

76 Nettoyage, réparations et graissage

77 Remplacement des boulons, targettes, clavettes et arrêtoirs au sol

78 Entretien courant du grillage

Je répare mon logement



Les réparations à la charge du locataire

Le Décret Ministériel du 26 août 1987 indique que le locataire doit prendre à sa charge l'entretien courant et les menues réparations de ses locaux à usage privatif. En voici les principaux points.



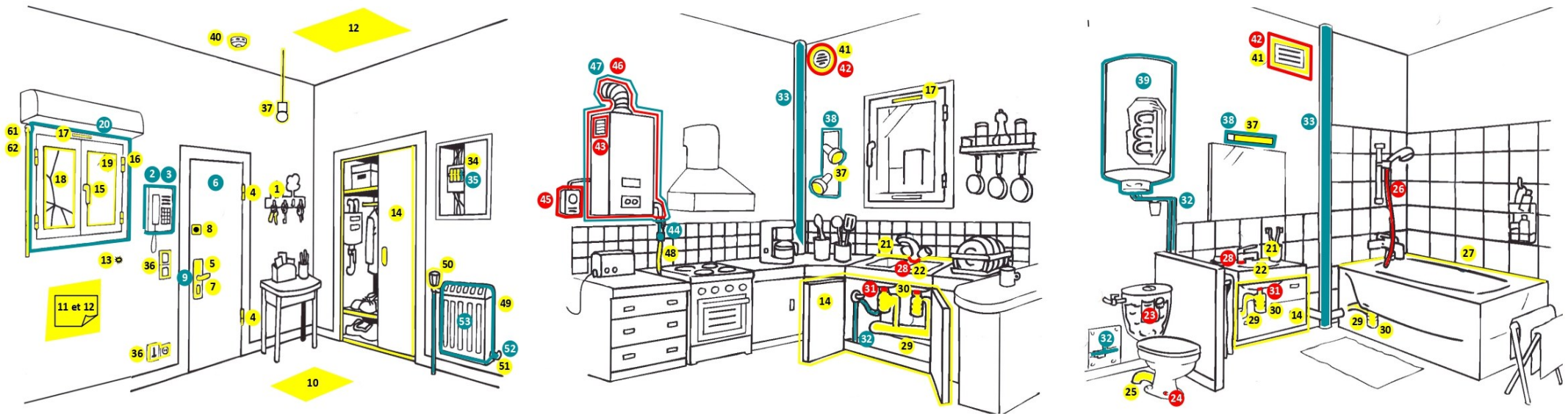
A LA CHARGE DU LOCATAIRE

PRIS EN CHARGE DANS LE CONTRAT D'ENTRETIEN

Interventions prévues dans le cadre des contrats d'entretien et prises en charge dans les acomptes de charges des locataires

A LA CHARGE DE DEUX-SEVRES HABITAT

① Les indications s'appliquent à un usage normal des lieux. En cas de négligences, de dégradations volontaires ou accidentelles, les travaux restent à l'entière charge des locataires.



| | |
|---|---|
| > | Clés, émetteurs et badges |
| 1 | Remplacement |
| > | Interphone et sonnette |
| 2 | Remplacement du boîtier et/ou du combiné (hors bouton de sonnette : charge locataire) |
| 3 | Entretien de fonctionnement |
| > | Portes, serrures et barilletts |
| 4 | Graissage des gonds, paumelles et charnières |
| 5 | Poignée : entretien, remplacement |
| 6 | Remplacement de la porte d'entrée |
| 7 | Graissage et remplacement de petites pièces de serrurerie |
| 8 | Remplacement des barilletts et/ou des verrous |
| 9 | Remplacement du système complet de serrurerie |

| | |
|----|---|
| > | Sol |
| 10 | Entretien et pose de raccords : parquet, dalles, linoléum, moquette |
| > | Plafonds et murs |
| 11 | Maintien en état de propreté |
| 12 | Menus raccords de peinture, tapisseries |
| 13 | Rebouchage des trous |
| > | Placards et meubles |
| 14 | Entretien, graissage et remplacement des tablettes, tasseaux et des systèmes de fermeture |
| > | Fenêtres |
| 15 | Entretien et réparation de la poignée |
| 16 | Graissage des gonds, paumelles et charnières |
| 17 | Nettoyage de la grille d'entrée d'air |
| 18 | Remplacement des vitres cassées |
| 19 | Remplacement des joints et mastics vétustes |
| 20 | Remplacement |

| | |
|----|---|
| > | Evier - lavabo |
| 21 | Remplacement des joints silicone |
| 22 | Nettoyage des dépôts de calcaire |
| > | WC |
| 23 | Remplacement des joints pipe, joints, colliers, réservoir et du mécanisme de chasse d'eau |
| 24 | Remplacement des fixations au sol |
| 25 | Débouchage des évacuations |
| > | Douche et baignoire |
| 26 | Remplacement du flexible de douche, de la douchette et du support (tringle) |
| 27 | Remplacement des joints silicone |
| > | Robinetterie |
| 28 | Remplacement de joints, clapets, mousseurs, col de cygne et presse-étoupe |
| > | Evacuation et arrivée d'eau |
| 29 | Débouchage des évacuations (évier, douches, baignoires, lavabo) |
| 30 | Entretien et débouchage des siphons |
| 31 | Remplacement des joints, colliers, siphons, vidages et bondes |
| 32 | Conduit d'alimentation d'eau : remplacement |
| 33 | Colonne d'eau usée : remplacement |

| | |
|----|--|
| > | Tableau électrique |
| 34 | Remplacement des fusibles |
| 35 | Remplacement des coupe-circuits |
| > | Interrupteurs, prises électriques, téléphoniques et prises TV |
| 36 | Entretien et remplacement |
| > | Douilles, ampoules et goulottes |
| 37 | Entretien et remplacement |
| > | Appliques |
| 38 | Remplacement |
| > | Ballon électrique |
| 39 | Remplacement, dépannage et entretien |
| > | Détecteur de fumée |
| 40 | Entretien et remplacement (vérification du fonctionnement, dépoussiérage, ...) |
| > | Grilles de ventilation |
| 41 | Nettoyage - débouchage |
| > | VMC - VNR |
| 42 | Entretien général |

| | |
|----|--|
| > | Chaudière |
| 43 | Nettoyage de la grille |
| 44 | Remplacement du ROAI (robinet de coupure gaz) |
| 45 | Entretien du thermostat d'ambiance (hors remplacement des piles : charge locataire) |
| 46 | Entretien annuel par un professionnel |
| 47 | Remplacement |
| > | Alimentation gaz |
| 48 | Remplacement du flexible selon date limite d'utilisation (sauf flexible garanti à vie) |
| > | Radiateurs |
| 49 | Entretien des fixations |
| 50 | Remplacement du robinet thermostatique et tête thermostatique |
| 51 | Purge (uniquement si chauffage individuel) |
| 52 | Purge (si chauffage collectif) |
| 53 | Remplacement du radiateur |