



Quelle que soit votre demande, nous sommes à votre service !

Un numéro unique et facile à retenir : **05 49 09 20 00**  
(Prix d'un appel local)



**www.79habitat.fr**



**Un espace personnel,  
des services interactifs !**

Transmettre une attestation d'assurance ou tout autre document, demander une intervention technique, payer son loyer en ligne, télécharger une autorisation de prélèvement... **www.79habitat.fr** facilite vos démarches.

**Une information détaillée !**

Mieux nous connaître, découvrir les opérations de réhabilitation ou de construction en cours, suivre notre actualité, disposer de conseils pratiques sur votre contrat de location ou votre logement... **www.79habitat.fr** vous informe.



Rejoignez-nous sur Facebook  
et retrouvez toute notre actualité

Fiche Mémo



# Je paye mon loyer



Tout savoir sur  
votre loyer  
et vos charges

Modes de paiement, détail de votre avis d'échéance, difficultés financières, tout savoir sur le loyer de votre *Habitation à Loyer Modéré*.





# Le loyer doit être réglé le premier jour de chaque mois.

Pour payer votre loyer, simplifiez-vous la vie avec le **prélèvement automatique** ou le **paiement en ligne**.  
Fini les timbres, les chèques à rédiger, les attentes au guichet !



## Le prélèvement automatique, pour ne rien avoir à faire !

3 dates de prélèvement au choix : le 7, le 10 ou le 15 de chaque mois.

Le formulaire de prélèvement est à votre disposition à votre agence ou sur [www.79habitat.fr](http://www.79habitat.fr)

## Le paiement en ligne, pour payer en quelques clics !

Pensez à activer votre ESPACE LOCATAIRE SECURISE sur [www.79habitat.fr](http://www.79habitat.fr)

Votre code d'activation internet est noté sur votre avis de loyer (voir ).

# EN CAS DE DIFFICULTE N'attendez surtout pas que la situation s'aggrave !

## CONTACTEZ VOTRE CONSEILLER

Le nom et les coordonnées directes du conseiller de votre secteur sont indiqués sur : [www.79habitat.fr](http://www.79habitat.fr)

Rubrique : « vous êtes locataire / votre loyer »



Toutes les différentes solutions seront étudiées avec vous.

Le défaut de paiement ou l'absence de réponse à nos relances peuvent provoquer la suspension de votre APL, voire la résiliation de votre bail.



## VOTRE APL - [www.caf.fr](http://www.caf.fr) ou [www.msa.fr](http://www.msa.fr) : soyez vigilant !

Vos droits à l'APL sont recalculés tous les 3 mois par la CAF (ou la MSA). Consultez chaque mois votre espace allocataire pour actualiser votre compte et répondre aux demandes de la CAF (ou la MSA). **Sans réponse, vos droits à l'APL peuvent être suspendus !**

# Votre avis de loyer en détail

Office Public de Habitat

8, Rue François Viète - CS 78623  
79026 NIORT CEDEX

R.C.S. Niort B 347 616 062 - Siret 347 616 062 00019  
N° TVA Intracommunautaire : FR34347616062  
Site: [www.79habitat.fr](http://www.79habitat.fr)  
Email: [finances@79habitat.fr](mailto:finances@79habitat.fr)

Agence NIORTAISE  
8 rue François Viète 79000 NIORT

N°Facture : 01      Date : 28/05/2020

Code Activation Internet : 12345678

Mme XXX XXX  
XXX rue XXXXXX  
APT XX  
79XXX XXXXXX

**Votre agence de proximité.**

**Votre code client à indiquer pour l'activation de votre ESPACE LOCATAIRE sur [www.79habitat.fr](http://www.79habitat.fr)**

**Votre référence à rappeler.** N° dossier : 000XXXXXXX

Adresse logement : Xxx rue xxxxx apt xx 79xxx xxxxx

Montant maximum du loyer, applicable au logement, déterminé par la Réglementation. Loyer Plafond : 412,66

**Montant hors charges du loyer appliqué à votre logement.** Solde de votre compte arrêté au 28/05/2020

**La RLS correspond au montant mensuel pris en charge par Deux-Sèvres Habitat en compensation de la baisse de votre APL.**

**Acomptes de charges, provisions et taxes liés à votre logement et les parties communes.**

**Autres charges :** Ces charges regroupent diverses dépenses communes (par exemple : le nettoyage des parties communes, l'entretien d'espaces verts, l'électricité des parties communes...)

**Montant de votre Aide Personnalisée au Logement (APL) à déduire.**

**Avis d'échéance de mai 2020**

Loyer conventionné	349,40	
Prov. chauffage	308,28	
Prov. antenne TV	48,29	
Réduction Loyer Solidarité 202005 à 202005	3,13	
Taxe Ordures Ménagères	-62,82	
Produits entretien balayage	16,15	
Prov. eau	1,18	
Contrats d'Entretien	54,00	
Autres Charges	2,67	
<b>Total échéance</b>	<b>470,76</b>	
<b>A.P.L.</b>	<b>-346,75</b>	
<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>124,01</b>	<b>Deette ou avoir.</b>
<b>TOTAL à payer dès réception</b>	<b>473,41</b>	
<b>SOLDE DU COMPTE</b>	<b>473,41</b>	

SIEGE SOCIAL : 7 rue Claude DEBUSY

IBAN : XXXX XXXX UN 818  
ICS : FR3422206477  
RUBR : TIT112180000111200059141469  
Comptes : Deux Sèvres Habitat

Date, lieu et signature:

Mandat de prélèvement SEPA autorisé en signant ce formulaire de mandat, vous autorisez la SPT DEUX SEVRES HABITAT à effectuer des prélèvements à votre banque pour débiiter votre compte et votre banque à débiiter votre compte conformément aux instructions de la SPT DEUX SEVRES HABITAT. Vous bénéficiez du droit d'être remboursé par votre banque selon les conditions de la convention que vous avez passée avec elle. Une demande de remboursement doit être présentée dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte pour un prélèvement autorisé. Vos droits concernant le présent mandat sont expliqués dans un document que vous pouvez obtenir auprès de votre banque. Le présent document a valeur de mandat de Prélèvement SEPA. Votre signature vaut autorisation pour débiiter à réception votre compte pour le montant indiqué.

12 18 00 00 00  
11121      6151      12 401

**Loyer en cours + dette éventuelle.**

Montant : 124,01€

**TIP SEPA**  
CMTO  
87077 LIMOGES CEDEX 9

**Adresse pour les paiements par chèques et TIP.**

**TIP : Titre Interbancaire de Paiement.**

Les différentes modalités de paiement sont indiquées au verso de votre avis d'échéance.

**Attention : si vous payez par prélèvement automatique, vous n'avez rien à faire.**

Les différentes modalités de paiement sont détaillées au dos de chaque avis de loyer. L'établissement bancaire de Deux-Sèvres Habitat est la Banque Postale.