

Offre d'emploi

CHARGÉ(E) D'OPERATIONS TRAVAUX

- › Poste basé à NIORT
- › CDI - temps plein
- › A pourvoir dès que possible

Lettre de motivation et CV à adresser à :

M. le Directeur Général de Deux-Sèvres Habitat
Pôle Ressources Humaines
8, rue François Viète 79000 NIORT

ou par email : RH@79habitat.fr

Définition du poste

Deux-Sèvres Habitat, Office Public de l'Habitat labellisé Quali' Hlm®, est le premier bailleur des Deux-Sèvres et emploie 180 collaborateurs. Notre parc immobilier, de plus de 10 000 logements, s'étend sur 89 communes. **Dans ce contexte, nous recherchons un(e) chargé(e) d'opérations travaux basé(e) au Siège Administratif de Niort.** Rattaché(e) à la Direction Stratégique de l'Habitat, sous la responsabilité du Responsable du Pôle Patrimoine, votre rôle est d'assurer la maîtrise d'ouvrage de chantiers de toute nature : de la notification des marchés de travaux jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement.

Missions principales

- › Pilotage général des opérations de travaux (préparation des chantiers, suivi et coordination des étapes de la construction, pilotage des intervenants, etc.) ;
- › Gestion des opérations (technique, administratif, contractuel, économique et juridique) ;
- › Gestion des délais et du budget ;
- › Réception des travaux selon les règles d'exécution des marchés ;
- › Clôture juridique et réglementaire ;
- › Finalisation des conventions APL et autres démarches administratives ;
- › Gestion des événements post-livraison (GAPD, réclamations, etc.) ;
- › Alimentation et actualisation des bases de données.

Aptitudes requises

Vous êtes doté(e) d'une bonne connaissance dans le domaine de la construction et de l'architecture. Vous maîtrisez la réglementation des marchés publics et du code de l'urbanisme ainsi que les procédures des marchés publics. La connaissance de la réglementation des offices publics de l'habitat et leur fonctionnement serait un plus.

Vous êtes à l'aise avec l'utilisation des outils numériques.

Critères incontournables pour postuler : Vous êtes issu(e) d'un BAC+2 dans le domaine de la construction immobilière, de l'aménagement ou bien de l'urbanisme. Vous justifiez idéalement d'une première expérience réussie dans un métier proche de la maîtrise d'ouvrage.

Permis B exigé.

Conditions d'emploi

- › CDI – temps plein - basé à Niort
- › Prise de poste : dès que possible
- › Salaire annuel brut : 24 000 € - 28 000 €, négociable selon expérience.
- › Avantages sociaux.