

TECHNICIEN.NE DE GESTION LOCATIVE

- › Poste basé à THOUARS
- › CDD de 6 mois
- › Poste à pourvoir au 1er juillet 2021

Lettre de motivation et CV à adresser à :

M. le Directeur Général de Deux-Sèvres Habitat
Pôle Ressources Humaines
8, rue François Viète 79000 NIORT

ou par email : RH@79habitat.fr

Définition du poste

Deux-Sèvres Habitat, premier bailleur social des Deux-Sèvres, recherche un.e technicien.ne de gestion locative pour son agence de Thouars (79).

Rattaché.e à la Direction Stratégique de la Clientèle et la Qualité, sous la responsabilité de la Responsable d'agence, vous êtes l'interlocuteur.trice privilégié.e des locataires. Vous assurez au quotidien la relation client sur le terrain dans un objectif de qualité de service.

Missions principales *(Liste non exhaustive)*

- › Réaliser et planifier des visites techniques ou de constats dans les logements ou sur les sites concernés (analyse et diagnostic technique) ;
- › Garantir le traitement et assurer le suivi des problèmes techniques ;
- › Commander et assurer le suivi des travaux ;
- › Réaliser le suivi personnalisé des réclamations ;
- › Contrôler et valider les factures ;
- › Réaliser et planifier des états de lieux d'entrée ;
- › Garantir la bonne exécution du contrat de location et traiter les opérations courantes de la gestion locative ;
- › Réaliser des signatures de baux ;
- › Accueillir physiquement et téléphoniquement les locataires, prestataires et partenaires ;
- › Orienter vers le service ou l'interlocuteur compétent ;
- › Réaliser un suivi administratif.

Aptitudes requises

Vous êtes issu.e d'une formation supérieure, type BTS/DUT professions immobilières ou d'une expérience probante sur un poste similaire dans l'immobilier.

Vous avez la connaissance des pathologies du second œuvre des bâtiments, du vocabulaire technique de base. Vous maîtrisez la réglementation de l'habitat social (obligations bailleur / locataire).

Vous êtes reconnu.e pour vos qualités relationnelles, organisationnelles et votre cohésion d'équipe.

Conditions d'emploi

- › CDD – 6 mois.
- › Permis B exigé.
- › Poste basé à Thouars et à pourvoir au 1er juillet 2021.
- › Salaire annuel brut : 20 000 € - 24 000 €, selon profil et expérience.