

CHARGÉ.E D'ATTRIBUTIONS

- › **CDI - Poste basé à NIORT**
- › **Prise de fonction : 02 novembre 2020**

Lettre de motivation et CV à adresser à :

M. le Directeur Général de Deux-Sèvres Habitat
Pôle Ressources Humaines
8, rue François Viète 79000 NIORT

ou par email : RH@79habitat.fr

Définition du poste

Deux-Sèvres Habitat, premier bailleur social des Deux-Sèvres recherche un.e chargé.e d'attributions pour son site niortais.

Rattaché(e) à la Direction Stratégique de l'Habitat, sous la responsabilité de la Responsable du Pôle Attributions, vous participez à la mise en œuvre de la politique d'attributions de logements définie par le Conseil d'Administration et la Commission d'Attributions dans le respect de la réglementation du logement social.

Votre rôle consiste à identifier la meilleure solution de logement possible pour chacun des candidat(e)s dans le respect du cadre réglementaire en veillant aux équilibres de peuplement.

Missions principales

- › Recevoir les demandeurs de logements.
- › Vérifier l'ensemble des pièces nécessaires à la constitution du dossier (demande initiale ou mutation),
- › Enregistrer et tenir à jour les informations via le fichier partagé Imhoweb.
- › Mettre en adéquation les demandes avec l'offre de logements, en fonction de la situation du demandeur et en conformité avec la réglementation.
- › Effectuer les visites des logements afin de préparer les travaux de la CALEOL.
- › Assurer le suivi des réponses aux propositions de logement.
- › Préparer le bail et vérifier la conformité du Dossier de Diagnostics Techniques
- › Constituer le dossier locataire dans le progiciel de gestion.
- › Mener des actions de communication et rechercher des prospect(e)s pour les logements vacants.
- › Favoriser le travail partenarial avec les associations en lien avec le logement social.

Connaissances et aptitudes requises

Votre sens de la relation client, votre capacité d'écoute ainsi que vos qualités de négociation sont indispensables pour ce poste. Vous êtes réactif(ve), rigoureux(se), discret(e) et disposez d'un sens aigu de l'organisation et du respect des procédures. Vous appréciez travailler en équipe.

Vous êtes à l'aise avec l'utilisation des outils numériques.

Vous maîtrisez la réglementation relative à l'attribution de logements sociaux et celle liée à la confidentialité des données à caractère personnel (RGPD).

Critères incontournables pour postuler :

- › Vous êtes issu(e) d'une formation supérieure, type BTS/DUT professions immobilières ou d'une expérience sur un poste similaire dans l'immobilier.
- › Permis B exigé.

Conditions d'emploi

- › CDI – temps plein.
- › Prise de poste : **02.11.2020**.
- › Période d'essai : 3 mois renouvelable 1 fois.
- › Poste basé à Niort.
- › Salaire annuel : 18 600 € - 20 400 €
- › Avantages sociaux.