

## Gardien(ne) d'immeubles

*Lettre de candidature  
et C.V. à adresser,*

▶ **Par courrier :**

Adressez votre candidature  
(lettre de motivation et CV) à :  
*Monsieur le Directeur Général  
de Deux-Sèvres Habitat  
Pôle Ressources Humaines  
8, rue François Viète  
79000 Niort*

▶ **Ou par email :**

RH@79habitat.fr

### POSTE A POURVOIR A NIORT

Deux-Sèvres Habitat, est un **acteur majeur du logement social** des Deux-Sèvres : gestionnaire d'un parc locatif comprenant plus de 10 000 logements sur 89 communes du département. Nous axons nos efforts sur la proximité, l'écoute et la réactivité, dans un souci constant d'améliorer le service rendu à nos locataires.

Dans ce contexte, nous renforçons notre équipe de proximité sur Niort et recrutons dans le cadre d'un CDI, un(e) **Gardien(ne) d'immeubles (F/H)**.

### Votre quotidien

Au sein de la Direction Clientèle, rattaché(e) au Responsable de l'agence, membre d'une équipe de terrain et en relais de l'agence, vous êtes le représentant de l'entreprise sur site.

Véritable acteur de la proximité, interlocuteur privilégié des locataires, vous prenez en charge l'entretien des parties communes des immeubles pour 75% de votre temps et encadrez en parallèle une équipe d'Employés d'immeuble sur des sites distants.

Vous veillez au respect de la qualité de service définie par l'entreprise, ainsi qu'au respect des règles de vie en collectivité par une présence quotidienne sur le terrain.

Ainsi, vous êtes responsable de la bonne tenue du site et attachez une attention particulière à :

- ▶ la bonne réalisation des travaux ménagers des immeubles ;
- ▶ l'évacuation ou la prise en charge des ordures ménagères ;
- ▶ la surveillance des bâtiments : fermeture des trappes de désenfumage, pas d'encombrants, existence de lumière dans les couloirs des caves, pas de gêne aux issues de secours...
- ▶ l'entretien d'un bon climat social entre les locataires et l'entreprise.
- ▶ La coordination des équipes d'employés d'immeuble.

### **Vous devrez notamment (liste non-exhaustive) :**

- ▶ Nettoyer les parties communes des immeubles (balayage, lavage escaliers, paliers, halls, ascenseurs, nettoyage des vitres, portes...).
- ▶ Entrer et sortir les conteneurs, procéder au nettoyage et à la désinfection des conteneurs et des locaux vide-ordures.
- ▶ Recueillir et transmettre et/ou gérer les réclamations des locataires et autres dysfonctionnements, dégradations à votre hiérarchie.
- ▶ Contrôler les réparations réalisées par les entreprises extérieures et transmettre les informations au Responsable concerné.
- ▶ Réaliser des visites post-emménagement chez les locataires.
- ▶ Veiller à la mise en œuvre des plannings d'entretien des parties communes.
- ▶ Centraliser les remontées des dysfonctionnements constatés par les agents d'entretien et les traiter.
- ▶ Accompagner le personnel intérimaire sur le site d'affectation et former celui-ci à l'entretien des parties communes et aux respects des règles en vigueur au sein de l'entreprise.
- ▶ Etablir, les commandes d'équipements de protection individuelle, de matériels et produits d'entretien pour les équipes dont il/elle a la charge.

### Vous

Vous avez le sens du service, le goût du terrain et des capacités managériales. Vous vous démarquez par vos qualités relationnelles, votre capacité d'adaptation. Vous êtes rigoureux (se) dans le travail, réactif (ve). Vous avez le sens des priorités et de discernement dans les interventions vis-à-vis des locataires et des prestataires et disposez d'un sens aigu de l'organisation.

Vous êtes idéalement titulaire d'un **CAP Gardien d'immeuble** et/ou d'une expérience professionnelle de minimum 3 ans sur un poste similaire. Vous connaissez les règles élémentaires de sécurité ainsi que les droits et obligations des locataires.

L'habilitation électrique et une expérience en quartier sensible seraient un vrai plus.

### Type d'emploi

- ▶ CDI – temps plein - poste basé à Niort
- ▶ Logement de fonction.
- ▶ **Des astreintes régulières sont à prévoir.**
- ▶ **Permis B exigé**
- ▶ Le poste est à pourvoir dès que possible
- ▶ Rémunération : en fonction de l'expérience du candidat.